

ДОГОВОР № 31
безвозмездного пользования земельным участком

п. Чегдомын

27.10.2021

На основании постановления администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 19.10.2021 № 635 «О расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком от 13.11.2020 №23 и предоставлении земельного участка Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад №1 сельского поселения «Поселок Этыркэн» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в безвозмездное пользование», администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, в лице главы района Маслова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятого решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», и Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад № 1 сельского поселения «Поселок Этыркэн» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, в лице заведующего Захарченко Ларисы Станиславовны, действующей на основании Устава Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 сельского поселения «Поселок Этыркэн» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденного управлением руководителя образования администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 17.12.2015, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Ссудодатель безвозмездно предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок), с кадастровым номером 27:05:1501002:4, с разрешенным использованием: дошкольное, начальное и среднее общее образование, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Этыркэн, ул. Школьная, 8, общей площадью 4 057,55 кв. метра.

2. Срок Договора.

2.1. Срок начала безвозмездного пользования: 13.10.2021г.

2.2. Срок окончания безвозмездного пользования: 12 сентября 2022г. включительно.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способом, приводящим к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору).

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля, владельцев инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемого земельного участка и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.6. При прекращении Договора вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он их получил.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и условиями договора

4.2. Сторона, право которой нарушено, может требовать возмещения убытков.

4.3. Уплата неустойки и (или) возмещение убытков не освобождает нарушившую Сторону от исполнения обязательств по договору.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон.

Ссудодатель:
Администрация
Верхнебуреинского
муниципального района
Юридический адрес:
682030, Российская Федерация,
Хабаровский край,
Верхнебуреинский район, рп.
Чегдомын, ул. Центральная, 49.

Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное
учреждение детский сад №1
сельского поселения «Поселок
Этыркэн» Верхнебуреинского
муниципального района
Хабаровского края
Почтовый адрес:
682095, Хабаровский край,
Верхнебуреинский район, п.
Этыркэн, ул. Школьная, 8.
Телефон: 8 (914) 168-54-26

Глава района

А.М. Маслов



(подпись)

Заведующий МБДОУ
детского сада № 1 п. Этыркэн

Л.С. Захарченко



(подпись)

АКТ
приема – передачи земельного участка

п. Чегдомын

27.10.2021

Настоящий акт составлен в том, что администрация Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, в лице главы района Маслова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятого решением Собрания депутатов Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 24.05.2005 № 42, передала, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 сельского поселения «Поселок Этыркэн» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, в лице заведующего Захарченко Ларисы Станиславовны, действующей на основании Устава Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 сельского поселения «Поселок Этыркэн» Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденного управлением руководителя образования администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 17.12.2015, приняли земельный участок из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Этыркэн, ул. Школьная, 8, общей площадью 4 057,55 кв. метра.

Вместе с земельным участком Пользователю передаются документы: постановление администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 19.10.2021 № 635, договор безвозмездного пользования № 31 от 27.10.2021, приложение №1 «Акт приёма-передачи земельного участка».

Претензий к переданным земельным участкам Пользователь не имеет.

ПЕРЕДАЛ:

Глава района
А.М. Маслов

ПРИНЯЛ:

Заведующий МБДОУ
детского сада №1 п. Этыркэн
Л.С. Захарченко

